

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255 /2021/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM

Kính gửi : Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM
Sở Giao Dịch Chứng Khoán HN

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
- Chức vụ: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (HĐQT)

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, ngày 26 tháng 11 năm 2021, TTC Land trân trọng công bố thông tin về việc Mua lại trước hạn trái phiếu và cử đại diện ký kết hồ sơ liên quan đến việc phát hành trái phiếu và tài sản đảm bảo cho gói trái phiếu tại VPBank năm 2018 và 2019.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26 tháng 11 năm 2021 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
P. CHỦ TỊCH



Võ Quốc Khánh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Số: 20/2021/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

V/v mua lại trái phiếu và cử đại diện ký kết hồ sơ liên quan đến việc phát hành trái phiếu và tài sản đảm bảo cho gói trái phiếu tại VPBank năm 2018 và 2019

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 34 ngày 06/07/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ theo BBH HĐQT số 20/2021/BBH-HĐQT ngày 26 / 11/2021;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội Đồng Quản Trị thống nhất thông qua:

Nội dung 1: Thống nhất thông qua việc mua lại trước hạn trái phiếu phát hành năm 2018, chi tiết cụ thể như sau:

- ✓ Mã trái phiếu: SCRBOND2018
- ✓ Mệnh giá: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu
- ✓ Giá trị phát hành: 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng)
- ✓ Ngày phát hành: 07/12/2018
- ✓ Ngày đáo hạn: 07/12/2021
- ✓ Giá trị đang lưu hành: 83.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi ba tỷ đồng)
- ✓ Giá trị mua lại: 83.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi ba tỷ đồng)
- ✓ Thời hạn dự kiến mua lại: Từ ngày 26/11/2021 đến ngày 07/12/2021

Nội dung 2: Hội đồng quản trị đồng ý ủy quyền/ giao cho:

- (1) Ông **Võ Quốc Khánh**, chức vụ: **Tổng Giám Đốc**
CMND số 264078371 cấp ngày 25/11/2019 tại CA Tỉnh Ninh Thuận
- (2) Bà **Hồ Thị Vy**, chức vụ: **Giám đốc Khối tài chính**,
CMND số 025143617 cấp ngày 18/08/2009 tại CA TP. Hồ Chí Minh

được đại diện cho Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín thực hiện, ký kết, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc phát hành và mua lại trái phiếu Doanh nghiệp theo Phương án phát hành đã được thông qua theo biên bản họp số 45/2019/BBH-HĐQT ngày 05/11/2020 và 46/2018/BBH-HĐQT ngày 28/11/2018, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- ✓ Các vấn đề liên quan đến việc mua lại trái phiếu trước hạn và đến hạn của Tổ chức phát hành.
- ✓ Các vấn đề liên quan đến lãi suất trái phiếu, điều kiện phát hành, quyền/ nghĩa vụ của Tổ chức phát hành và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
- ✓ Các vấn đề liên quan đến việc giải chi tiền phát hành trái phiếu để thanh toán cho nhà thầu, nhà cung cấp.
- ✓ Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp/ cầm cố, phương thức giải quyết tranh chấp v.v....., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
- ✓ Các công việc liên quan đến giao dịch tài khoản, ký kết và thực hiện các Hợp đồng Đặt mua Trái Phiếu, Hợp đồng Quản lý Tài khoản Trái Phiếu/ Tài sản bảo đảm, Hợp đồng Bảo lãnh/ Hợp đồng thế chấp/ Hợp đồng cầm cố và tất cả các Hợp đồng/Văn bản khác liên quan đến việc phát hành Trái phiếu và sử dụng số tiền Trái Phiếu.

VPBank trong văn bản này được hiểu là Hội sở chính, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Bến Thành, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh hay bất kỳ Chi nhánh, Phòng Giao dịch nào của Bên Ngân hàng.

Nghị quyết này chỉ chấm dứt hiệu lực khi Hội đồng quản trị của Công ty có Biên bản khác gửi VPBank thông báo về việc chấm dứt hiệu lực của Biên bản này và được VPBank xác nhận.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, các Ông/Bà thuộc Ban Tổng Giám đốc, Lãnh đạo các Phòng, Ban, Đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Như điều 4 (để thi hành);
- Lưu: VPCT;

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN
Đ. TÂN BÌNH - T.P. HỒ CHÍ MINH
VÔ QUỐC KHÁNH

Số: 234.../2021/CV-TTTLAND

TP. HCM, ngày 26 tháng 11 năm 2021

V/v Công bố thông tin về kết quả mua
lại trái phiếu trước hạn

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín công bố thông tin kết quả mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 38249988
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

2. Kết quả mua lại trái phiếu trước hạn:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Mã trái phiếu	Mệnh giá (nêu rõ đồng tiền phát hành) (VNĐ)	Kỳ hạn (năm)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Khối lượng mua lại (theo mệnh giá)	Ngày thực hiện	Khối lượng còn lại sau khi mua lại (theo mệnh giá)
1	SCRBOND2018	1	3	07/12/2018	07/12/2021	100	83	5	26/11/2021	78

Chức

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Doanh Nghiệp

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Quốc Khánh